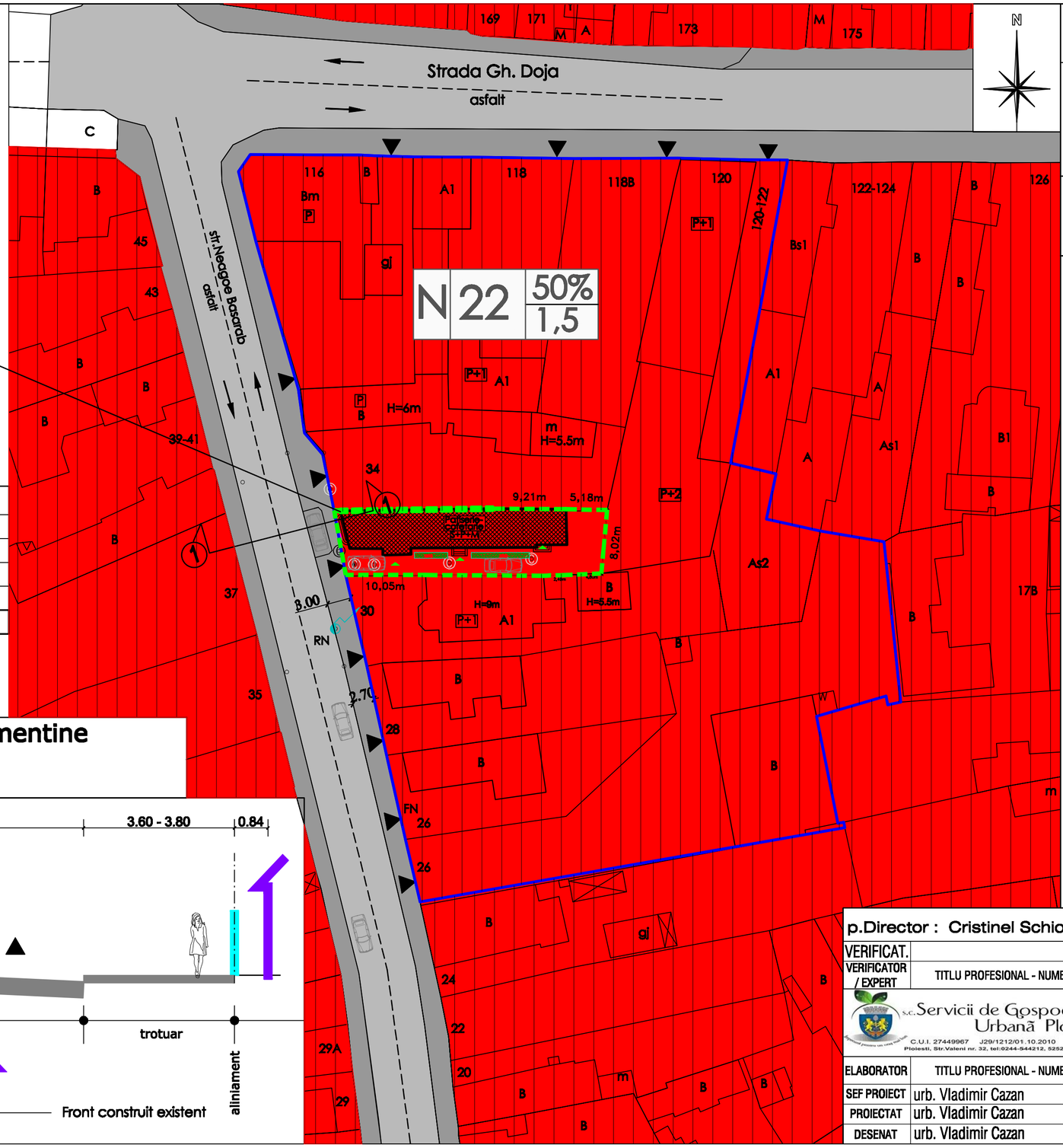
PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PUZ

RIDICAREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE
PENTRU
CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
IMOBIL, STRADA NEAGOE BASARAB, NR. 32

ZONIFICARE FUNCTIONALA
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1 / 500



LEGENDA

LIMITE

- Limita studiata prin studiul de oportunitate (5 398mp)
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ (274mp) - zona reglementata prin PUZ - limita UTR 22A
- Constructie existenta ce se consolideaza si se mansardeaza (S+P+M) 137mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general - cu interdictie de construire
- Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general - fara interdictie de construire
- Cai de comunicatie rutiere - drumuri
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Accese pe parcele

REGLEMENTARI URBANISTICE

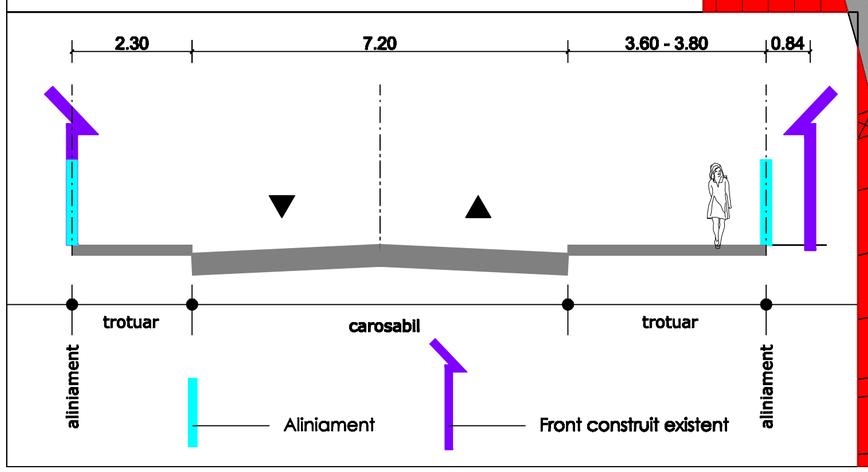
Indicatori urbanistici

	EXISTENT	PROPUS	PUG- aprobat
POT	50%	50%	50%
CUT	0,54	1,5	1,5

Bilant teritorial pentru parcela studiata

	MP	%
Constructii	137	50%
Spatii pavate	104	38%
Spatiu verde	33	12%
TOTAL	274	100%

Profil1-1 - existent - se mentine
sc. 1 / 200



p.Director : Cristinel Schiopu

VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046
CertRom® SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 ISO 9001

BENEFICIAR : SC MORTASIFU CONCEPT SRL

PROIECT NR. 4 / 2018

ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA : 1/500
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : AUG. 2018
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		

TITLU PROIECT: PUZ - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - IMOBIL, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 32

FAZA : PUZ

TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA / REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR. 3